

Toranj Krnjevo d.o.o. u stečaju
Rijeka, Zametska bb
stečajni upravitelj Boris Debelić
51000 Rijeka, Put Bože Felkera 33

14 St-454/2018

Trgovački sud u Rijeci

Predmet : **Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
od 01.07.2021. do 30.09.2021.godine**

U skladu sa Stečajnim zakonom stečajni je upravitelj u proteklom periodu od 01.07.2021. do 30.09.2021.godine poduzimao sljedeće pravne radnje

1. Prodaja nekretnina

Prva e-dražba Stambeno-poslovnog kompleksa Zametska bb (zgrade Lovor i Lavanda) određena je od 7.siječnja 2021.godine do 20.siječnja 2021.godine. Početna dražbovna cijena iznosila je 27.286.875,00 kn. Iznos jamčevine iznosio je 3.638.250,00 kn.

Rješenje o dosudi sud je donio 21.svibnja 2021.godine. Rješenje je u međuvremenu postalo pravomoćno. Čeka se odluke o diobi kupovnine

Druga imovina

Druga imovina stečajnog dužnika odnosi se na stijenski pokos kč.202/9 ko.Plase. Nekretnina će se prodavati nakon okončane prodaje stambene cjeline Zametska 34-36.

2. Parnice u toku

U odnosu na parnice u toku 23.7.2021. sud je donio odluku u korist Energo doo Rijeka. Stečajni upravitelj je na odluku podnio žalbu.

3. Ostale radnje stečajnog upravitelja

Stečajni upravitelj redovno poduzima i ostale radnje u zaštiti stečajne imovine :
- preuzima ulaznu poštu, odgovara podnoscima na različite pozive

- posebno valja istaknuti da stečajni upravitelj poduzima i sve druge radnje kako da odgodi plaćanja dospjelih obveza stečajne mase pa tako pregovara sa vjerovnicima i traži odgovarajuće odgode (HEP OPSKRBA doo, ENERGO doo, VODOVOD I KANALIZACIJA doo) ili koristi predujmove po čl.284 SZ uplaćene od strane B2 Kapital d.o.o. kako bi se barem u dijelu podmirilo dospjele obveze stečajne mase.

4. Stanje novca na računu stečajnog dužnika

Stanje novca na računu 30.09.2021.g. iznosilo je 12.321,29 kuna (izvod POBA broj 46/2021).

5. Plan poslovanja za naredno tromjesečje

U narednom se tromjesečju planiraju ostvariti primici od troškova unovčenja stambeno poslovnog kompleksa Zametska bb, te primici od pasivnih kamata.

U Rijeci, 30.09.2021.godina

Boris Debelić
stečajni upravitelj